



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1445

13 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,186 στρεμμάτων
στη θέση Βλυχές περιφέρειας κοινότητας Περαχω-
ρίου - Ιθάκης, Νομού Κεφαλληνίας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων μέ-
τρων (300 μ.) στη θέση Τρίβα περιφέρειας κοινότη-
τας Διλινάτων, Νομού Κεφαλληνίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως Ογδόντα πέντε και
μισό στρ. (85,5 στρμ. στη θέση Βρύση Κοσμά περι-
φέρειας κοινότητος Βλαχάτων, Νομού Κεφαλλη-
νίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που
βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
(περιοχή Αγίου Παντελεήμονος Αχαρνών) και καθο-
ρισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυ-
τών 4
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρί-
σκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγίου Ανδρέου
95 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών
δόμησης αυτού» 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4363

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,186 στρεμμάτων
στη θέση Βλυχές περιφέρειας κοινότητας Περαχωρίου
- Ιθάκης, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του συντάγ-
ματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και
συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α)
160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/
24.9.1980.

5. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας αριθμ.
4041 - 28.9.93 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως
αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην
προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την Δα-
σική έκταση που Αποψιλώθηκε τον Ιανουάριο του 1993
εμβαδού 1.186 μ² που βρίσκεται στη θέση Βλυχές περι-
φέρειας κοινότητας Περαχωρίου - Ιθάκης Κεφαλληνίας
και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α
όπως φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα
κλιμ. 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

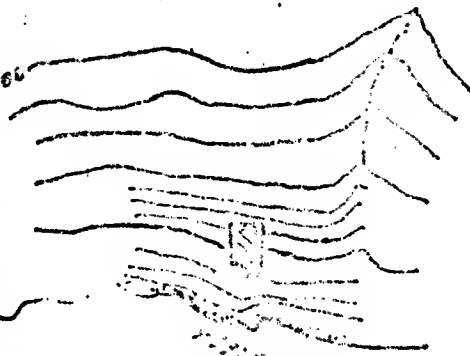
Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Οκτωβρίου 1993

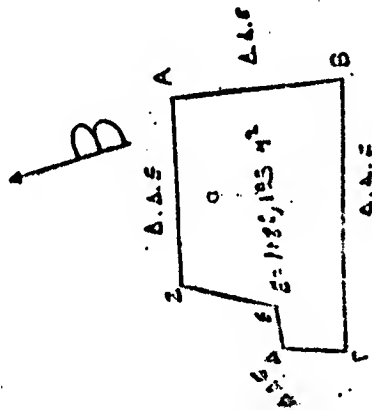
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Αντικείμενο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. από 6/11/66
 Σε οποίο φαίνεται η έκταση της έκτασης
 η οποία αντιστοιχεί στην έκταση της
 εκτάσεως της έκτασης της έκτασης
 έκτασης 1:5000



Σημειώνεται ότι η έκταση
 της έκτασης της έκτασης
 της έκτασης της έκτασης

Τοπογραφική διαγράμμιση
 Δίκτυο Στάσεων έκτασης που αναφέρεται
 στην έκταση της έκτασης της έκτασης
 έκτασης 1:5000



Αντικείμενο: Αριθ. 4563/19-10-93
 απόφαση της Νομαρχίας
 Κεφ/νίας

ΘΕΣΗΜΕΤΡΙΚΗ

Αριθ. 28-9-1993

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΗ



Αριθ. 14-9-1993

Γραφείο Στάσεων

Αντώνιος Γιαλούρης
 Τεχνολόγος Δομ/νίας
 Δελφίνος Γραμμάτων

Αριθ. 19-10-1993

Αριθ. 4563/19-10-93

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΡΕΛΑΣ

Ap10. 4365

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως τριακοσίων μέτρων (300 μ.) στη θέση Τρίβα περιφέρειας κοινότητας Διλι-
νάτων, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και
συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α)
160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.
1980.
5. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας αριθμ.
4343/18.10.93 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως

αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την Δημόσια Δασική έκταση που κήκε στις 26.8.1993 εμβαδού (300 μέτρων) τριακοσίων μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Τρίβα περιφέρειας κοινότητας Διλινάτων Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί ως επάδοπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση και αγορτική έκταση.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

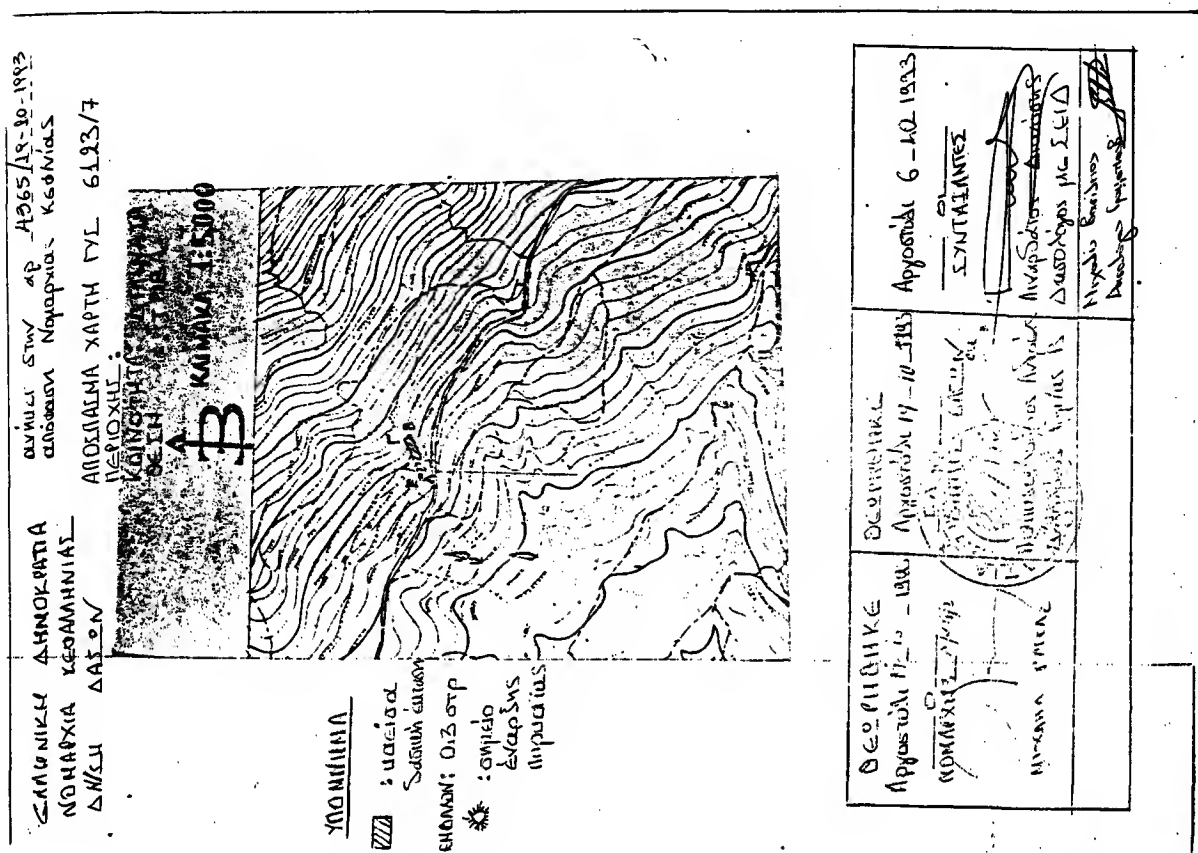
Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106083/7621

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Αγίου Παντελεήμονος Αχαρνών) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 1.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 75966/5971/1.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς τον Δήμο Αθηναίων και την 81860/1.9.1993 απάντηση του Δήμου.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πέντε (5) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Αγίου Παντελεήμονος Αχαρνών επί των οδών:

α) Ρεμούνδου 13

β) Ρεμούνδου 15

γ) Ρεμούνδου 19 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δ. Μουτάφη.

δ) Ρεμούνδου 21

ε) Ρεμούνδου 23 και Περγάμου

όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106083/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 Περί «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και το διατηρούμενο τμήμα του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων πού πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΛΕΚΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



Αριθ. 106084/7622

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγίου Ανδρέου 95 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 21.5.93 αίτηση του Δημητρίου Παν. Γεωργίου.

5. Την από 28.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 70843/4496/28.6.93 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Πατρέων και το 25909/Υ 34/93 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

7. Την από 14.7.93 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Δημητρίου Παν. Γεωργίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγίου Ανδρέου 95, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Παν. Γεωργίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106084/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικά εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

